

Приложение
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской области
от 16.03.2026 № 184-п

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45

1.1. Установить на картах градостроительного зонирования Правил масштаба 1:10 000, 1:25 000 территориальную зону Сх-2 (Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1408002:35, с отображением границ населенного пункта д. Трухмянка, согласно приложениям 1, 5 к Изменениям;

1.2. Установить на картах градостроительного зонирования Правил масштаба 1:10 000, 1:25 000 территориальную зону Ж6 (Зона смешанной застройки) в границах земельных участков с кадастровым номером: 63:26:1903019:372; 63:26:1902006:305, 63:26:1902006:303 и прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 с изменением границ территориальной зоны И (Зона инженерной инфраструктуры), согласно приложениям 2, 6, 7 к Изменениям;

1.3. Установить на картах градостроительного зонирования Правил масштаба 1:10 000, 1:25 000 территориальную зону Сп 1/1 (Зона развития специального назначения связанная с захоронениями) в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 с изменением границ территориальной зоны Сп1 (Зона специального назначения связанная с захоронениями) и границ территориальной зоны Ж8 (Зона комплексной застройки), согласно приложениям 1, 8, 9 к Изменениям;

1.4. Установить на картах градостроительного зонирования Правил масштаба 1:10 000, 1:25 000 территориальную зону Сп1 (Зона специального

назначения связанная с захоронениями) в отношении неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 с изменением границ территориальной зоны Р2 (Зона естественного природного ландшафта), границ территориальной зоны Ж7 (Зона садоводства и дачного хозяйства), границ территориальной зоны Сп1 (Зона специального назначения связанная с захоронениями), согласно приложениям 2, 10, 11, 12 к Изменениям;

1.5. Установить на карте градостроительного зонирования Правил масштаба 1:25 000 территориальную зону Сп1/1 (Зона развития специального назначения связанная с захоронениями) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:4434, 63:26:0000000:2356 и прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:0000000, согласно приложениям 3, 13 к Изменениям;

1.6. Установить на карте градостроительного зонирования Правил масштаба 1:25 000 в отношении неразграниченной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:0000000:4434 территорию земель «Сельскохозяйственные угодья» с изменением границ территориальной зоны Сп1/1 (Зона развития специального назначения связанная с захоронениями), согласно приложениям 3, 13 к Изменениям;

1.7. Установить на карте градостроительного зонирования Правил масштаба 1:25 000 территориальную зону П1 (Производственная зона) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1906003:428, 63:26:1902016:5148; 63:26:1904003:665; 63:26:1902017:695, согласно приложениям 3, 14 к Изменениям;

1.8. Установить на карте градостроительного зонирования Правил масштаба 1:25 000 территориальную зону П1/1 (Производственная зона развития) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902017:681, 63:26:1902017:683; 63:26:1902017:697; 63:26:0703001:24, 63:26:0703001:236, 63:26:1906003:351 с изменением территории земель «Сельскохозяйственные угодья», согласно приложениям 3, 15 к Изменениям;

1.9. Установить на картах градостроительного зонирования Правил масштаба 1:10 000, 1:25 000 территориальную зону П1 (Производственная зона) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903016:503, 63:26:1903016:489, 63:26:1903016:491, 63:26:1903016:506 с изменением границ территориальной зоны Сх2 (Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения), согласно приложениям 2, 16, 17 к Изменениям;

1.10. Установить на картах градостроительного зонирования Правил масштаба 1:10 000, 1:25 000 территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905006:368 с изменением границ территориальной зоны Р2 (Зона естественного природного ландшафта) и границ территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно приложениям 4, 18, 19 к Изменениям;

1.11. Пункт 5.1. и 15.2. таблицы статьи 49 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» главы VIII «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела II «Градостроительные регламенты» Правил изложить в новой редакции, согласно приложению 20 к Изменениям.